

Листинга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Всего листов 15

<p>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ</p>	<p>Заполняется специалистом органа кадастрового учета</p>	
<p>Титульный лист</p>	<p>регистрационный № _____</p> <p>(подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____</p> <p>« _____ » _____ г.</p>	
<p>1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить):</p>		
<p><input checked="" type="checkbox"/> о постановке на государственный кадастровый учет помещения</p>		
<p><input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № - _____</p>		
<p><input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № - в связи с образованием части(частей) помещения</p>		
<p>2. Сведения о заказчике кадастровых работ</p>		
<p>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</p>		
<p>Подпись <i>Генеральный директор</i> _____ <u>А.И.Кедринский</u></p>	<p>Дата « <u>04</u> » <u>07</u> <u>2012</u> г.</p>	
<p>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</p>		
<p>3. Сведения о кадастровом инженерере</p>		
<p>Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества)</p>	<p>Мельникова Ольга Иннокентьевна - Начальник отдела технической инвентаризации Красноярского отделения</p>	
<p>№ квалификационного аттестата кадастрового инженера</p>	<p>ОГРН 1027739346502, Свидетельство "Об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства" Серия РН-1 №000398 от 01 Ноября 2007 г.</p>	
<p>Контактный телефон <u>8(391) 2-78-81-66</u></p>		
<p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 59</u></p>		
<p>E-mail: <u>omelnikova@sfo.rosinv.ru</u></p>		
<p>Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю</u></p>		
<p>Подпись _____ <u>О.И.Мельникова</u></p>	<p>Дата « <u>04</u> » <u>07</u> <u>2012</u> г.</p>	
<p>Место для оттиска печати кадастрового инженера</p>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

№	Наименование	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	04:401:001:010755070:0001
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	3
4	Ранее присвоенные государственный учетный номер помещения(кадастровый, инвентарный или условный номер)	04:401:001:010755070:0001:20018 (27.06.2012, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю);
5	Адрес (описание местоположения) помещения	Красноярский край, г.Красноярск, ул.Копылова, д.2А, пом.18
	Субъект Российской Федерации	край Красноярский
	Муниципальное образование	г. Красноярск
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
	Улица (проспект, пер. и др.)	ул. Копылова
	Номер дома	2А
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	18
	Иное описание местоположения	Красноярский край, г.Красноярск, ул.Копылова, д.2А, пом.18
6	Назначение помещения	Нежилое помещение
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (Р), м2	13.0



Мещеников В.И.
КОПИЯ ВЕРНА
07 2012

**Федеральная служба
государственной регистрации, кадастра и картографии
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
по Красноярскому краю**

Отделение: Красноярское
Участок:

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Местоположение по документу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Копылова, д.2 А, пом.18
(наименование согласно правоустанавливающим документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край						
Административный район							
Почтовый индекс							
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)	Красноярск, г						
Населенный пункт (город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)							
Район города (тип, наименование)	Железнодорожный район						
Улица, переулок, проспект и т.п.	Копылова, ул						
дом №	2 А	корпус №		строение №		Литера	А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8
пом. №	пом.18	Тип и номер этажа		Этаж №1	в Литере А		

Местоположение по документу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Копылова, д.2 А, пом.18

Инвентарный номер	04:401:001:010755070:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	04:401:001:010755070:0001:20018
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «27» июня 2012г.

Руководитель,
(уполномоченное лицо)

М.П.

Тин-Шан Е.В.
(Фамилия И.О.)



I. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Общая площадь, м2	2819.5
Количество надземных этажей	4
Количество подземных этажей	0
Иные этажи и их тип	

II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6
A	Основное (пом.18)	7.00*3.00	21.0	2.85	60

Итого площадь застройки (код 001): 21.0

III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: А Год завершения строительства: 1977
 Число этажей: 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простая
 Тип этажей: Этаж
 Для незавершенного строительства степень готовности (процент): _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Уд. вес констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения	
										Износ в %	
										элемента	к зданию, строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный свайный	хорошее	10	1	10	20	2		
2	а) стены и их наружная отделка		каркасно-панельные	хорошее	22	1	22	20	4.4		
	б) перегородки		гипсовые и асбестовые	хорошее							
3	Перекрытия	чердачное	сборные плиты	хорошее	17	1	17	20	3.4		
		междуетажное	сборные плиты	трещины в местах сопряжения							
		подвальное									
4	Крыша		Металлическая	хорошее	2	1	2	10	0.2		
5	Полы		керамические, рулонные, бетонные	хорошее	6	1	6	20	1.2		
6	Проемы	оконные	двойные	хорошее	9	1	9	20	1.8		
		дверные	дерево, металл, пластик	хорошее							
7	Внутренняя отделка		простая	хорошее	14	1	14	10	1.4		
8	отопление		центральное водяное (паровое)	хорошее	14	1	14	20	2.8		
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	холодн.										
	электроосвещение		центральное	хорошее							
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы				6						
Итого:					100	X	94	X	17.2		

% износа, приведённый к 100 по формуле: $\% \text{ износа} (\text{гр.9}) * 100 / \text{уд.вес} (\text{гр.7}) = 18$

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		Восстановит ельная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа	Восстано вительная	Восстано вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.06.2012	1969	1414	1159					1414	1159
27.06.2012	2012							x61	70699

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Литера	Стоимость по состоянию на . . .	Примечание
1	2	3

VIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
1	2	3	4
1	План земельного участка		
2	Поздтажный план		

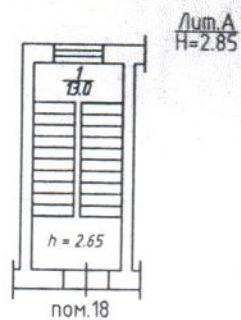
IX. Особые отметки

Год реконструкции	
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение ведения реестра)	Общая площадь уменьшилась на 0,6 кв.м., за счет перемера и пересчета площадей. Год постройки: лит. А, А1 - 1977; лит. А2 - 1999; лит. А3, А4, А5 - 2001; лит. А6 - 2003, лит. А7, А8 - 2005.

« 02 » июля 2012г. Исполнил Козлова М. А. /
подпись Фамилия И.О.

« 02 » июля 2012г. Проверил Волкова В.А. /
подпись Фамилия И.О.

3 этаж



Красноярское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Красноярскому краю

Позэтажный план на нежилое помещение

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г. Красноярск здание Лит. А по ул. Копылова дома № 2А пом. 18	Лист	1
Руководитель группы	Волкова В.А.	<i>Волкова</i>	27.06.2012		Листов	1
Техник	Козлов М.А.	<i>Козлов</i>	27.06.2012		Масштаб	1:200